

Investerare/exploatörer/samarbetspartner

**Bakgrund:**

Monvision AB driver sedan 1997 Mons Camping och stugor. Fram till 2007 ägdes område av Norrköpings Kommun. År 2007 köpte Monvision hela fastigheten Lagnö 2:29 alla byggnader och inventarier. Under 2009 tog vi fram en ny detaljplan för delar av området. I den beviljades bla. fler stugor, fler bryggor och en restaurang i båthuset. Under perioden 2010-2011 uppfördes det nya båthuset samt reningsverk för avlopp och nya el-matningar drogs på området som förberedelser för fler stugor. Företaget ägs till hundra procent av oss, Petra och Mattias Johansson. Beräknad omsättning 2011 är ca 7 milj. Vi har fem åretrunt anställda och ca 25st under högsäsong. I verksamheten ingår även en lunch och cateringrestaurang i Söderköping. Monvision är också 50 % ägare i Sankt Anna Äventyrsbolag som bedriver gruppaktiviteter på området. År 2009 utsågs Monvision som årets företagare i Söderköpings Kommun.

**Vidare:**

Anledningen till att vi nu går ut och söker någon form av kompanjonskap är många.

Den största anledningen är att vi känner efter 15 år att vi har kommit dit vi kan själva. Vi har inte de ekonomiska muskler som krävs för att ta nästa steg. Vi känner dock inte att vi är färdiga med anläggningen, vi vill fortsätta att utveckla området. Vi tycker och tror att vår del av kusten, Sankt Anna Skärgård har en otroligt stor och outnyttjad potential. Vi tror att ännu fler turister vill komma hit och ännu fler människor vill bosätta sig här på heltid eller deltid.

Vad kan vi då utveckla? Vår camping är mycket liten och möjligheten att köpa in mer lämplig mark är begränsad. Våra två restauranger har idag kapacitet för mer besökare både under högsäsong och lågsäsong så där finns inte behov av expansion. I båthamnen finns idag ett tryck på högre standard och fler platser så här finns utvecklings möjligheter men det är i vår stugby vi tror att de stora möjligheterna finns. Vi har idag 20 st stugor ca 100 bäddar. Under högsäsong är beläggningen alltid väldigt bra. Det finns ett stort behov av mer boende i Sankt Anna så års. Under för och efter säsong har vi ihop med Äventyrsbolaget utvecklat vårt konferens koncept väldigt mycket.

Vi omsätter idag nästan lika mycket på för och eftersäsong som under högsäsong. Vi tror dock att det går att utveckla mer men i dags läget ”snavar” vi lite på vårt boende. Konferensgäster vill ofta ha hög standard och om vi vill kunna erbjuda konferenser under vintertid måste kvaliteten höjas. Under de sista åren har vi gott miste om avtalskunder så som landsting och kommun pga. av vårt boende. Vår dröm är att ha en året runtverksamhet i Skärgården. Vi vill kunna ta emot konferenser och privatpersoner hela året runt. Om vi skulle nå den nivån skull inte bara Mon må bra och utvecklas utan det skulle också vara bra för skärgården, dels för att det skulle innebära åretrunt jobb på anläggningen men även arbetstillfällen i närområdet tex båttrafik, fiske, aktiviteter, osv.

**Till slut:**

Vi är i det här läget öppna för alla förslag på olika samarbeten. Det kan vara personer eller företag som vill bli delägare, det kan vara exploitörer som vill köpa en bit mark och bygga andels stugor, det kan vara hustillverkare som vill sälja hus, det kan vara en hotell koncern som vill bygga ett hotell, det kan vara lokala entreprenörer som vill gå ihop och skapa något bra i S.t Anna. Kort sagt vi lyssnar på alla och förväntar inga färdiga lösningar eller koncept.

Hör av er på.

0121-51133 eller [mon@monvision.se](mailto:mon@monvision.se)

Med hopp om ett gott samarbete  
Petra & Mattias